



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

ACTA N°012

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Sesión Ordinaria, celebrada por la Comisión Municipal de Gobierno y Administración a las quince horas con treinta y tres minutos del veinticuatro de marzo del dos mil veinticinco con la asistencia de las siguientes personas: -----

Miembros presentes: Kenverlin María Solano Castro (Presidente), Juana Isabel Rodríguez Rodríguez (Secretaria), Adrián Gutiérrez Monge (Regidor), Dennis Bustamante Quesada (Regidor), María Cecilia Zamora Víquez (Regidora). -----

También presentes: Licda. Alba Guiselle Quesada, Vicealcaldesa; Bach. Anthony Murillo Gutiérrez, Asistente Alcalde; Lic. Luis Diego Hernández Núñez, Asesor Legal Concejo Municipal; Bach. Karla Chávez González, Asistencia Secretarial y Soporte de Transmisión. -----

ARTICULO I. -----

ORDEN DEL DÍA. -----

ARTICULO II.-----

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA -----

ARTICULO III.-----

LECTURA DE CORRESPONDENCIA -----

ARTICULO II.

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Inciso 1. Acta N°011 -----

ACUERDO N°01: APROBAR EL ACTA N°011 SIN OBSERVACIONES -----

ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

ARTICULO III.

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

1
2
3 -----
4 **Inciso 2.** Se conoce el oficio SEC-0811-2025, Artículo V, inciso 2, Acta 063, con
5 relación al oficio ALC-234-2025 presentado por el Alcalde Municipal y con
6 referencia a la solicitud de aprobación de una plaza por Servicios Especiales. ---
7 -----

8 **Regidora Kenverlin Solano Castro, Presidenta:**

9 Realiza lectura de una parte del oficio ALC-234-2025, el cual dice: *“Por medio de*
10 *la presente, me dirijo a ustedes en mi calidad de Alcalde Municipal, con el*
11 *propósito de someter a consideración y aprobación la aprobación de la plaza por*
12 *servicios especiales adjunta, la cual es de suma importancia para la Gestión de*
13 *Mejora Regulatoria y Actualización de Reglamentos Municipales”* indica que se
14 invitó a la señora Vicealcaldesa ya que ella es la encargada de Mejora
15 Regulatoria en la Municipalidad, para que les explique ese tema, además le indica
16 a la señora Vicealcaldesa que en el Concejo Municipal se dijo que eso se pasaba
17 a comisión porque algunos regidores dijeron que les quedaba debiendo las
18 últimas dos presentaciones que hizo el Sr. Rafael Pérez a hacerles, ya que para
19 ellas todo es lo mismo y no había mejorado o variado en nada, sin embargo, ella
20 quiere reiterar algo que dijo el Bach. Anthony Murillo el día de la rendición de
21 cuentas donde indicó que hay 41 reglamento en curso, que son 18 que están casi
22 listos en proceso, 14 en comisión y 8 en consultas dentro de los departamentos.
23 -----

24 **Licda. Alba Guiselle Quesada, Vicealcaldesa:**

25 Comenta que decir que alguien no está haciendo nada o que la administración
26 no hace nada, es muy fácil ya que hablar es muy fácil, añade que cuando llegaron
27 a la municipalidad había un reglamento de 1998 de transportes y con ese
28 reglamento andaban por todo lado los carros de la municipalidad o sea con una
29 normativa obsoleta 100%, con 5 reglamentos en el tema de permisos de
30 construcción y usaban el que primero pudieran agarrar y así sucesivamente



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 donde había reglamentación aunque fuera mal hecha o desactualizada y ellos se
2 encontraron que en muchas partes no había reglamentación y la que había
3 estaba totalmente desactualizada. -----

4 -----

5 Acota que la mejora regulatoria no se pueda hacer en un día o que ella vaya a
6 engañar a los regidores diciéndoles que lo pueden hacer en 6 meses o en un año
7 ya que lamentablemente también acá la mejora regulatoria la venía haciendo el
8 señor contralor de servicios, ella no sabe que tanto trabajo tenía o no tenía ya
9 que algo venía trabajando pero tal vez no lo que el MEIC exige que la
10 municipalidad trabaje y es algo que debe de reconocerse al MEIC y es que le
11 pone atención a las municipalidades ya que en otros casos o en otro temas ella
12 siente que las municipalidades vienen muy atrasadas en temas de la Contraloría
13 y demás, en estudios y cosas que a ella le parecen que son importantes para el
14 municipio. -----

15 -----

16 Continúa indicando que el Sr. Rafael Pérez efectivamente empieza a trabajar una
17 gran cantidad de reglamentos, lo que consideran que son oportunos porque
18 recuerda que cuando hicieron el inventario existían 122 reglamento de los cuales
19 algunos no son necesarios, la idea es reducir a los que realmente se necesitan y
20 hacerlos bien redactados y conforme a la ley. -----

21 -----

22 Comenta que desde el día que el Sr. Rafael Pérez se retiró ha sido muy difícil
23 continuar con la mejora regulatoria, por tal motivo se les había solicitado contratar
24 al Sr Pérez para que trabajara en el tema. -----

25 -----

26 Aunque a muchos les parezca que el Sr Pérez no hizo lo suficiente, les comento
27 que muchas cosas no dependían de él sino de lo que dure el MEIC o el
28 departamento en el proceso que les corresponde. -----

29 -----

30 -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 Existen reglamentos en revisión y otros que ya han sido devueltos, pero indica
2 no tener el tiempo necesario para continuar con el trámite que debe dárseles, por
3 tal motivo solicita nuevamente se le autorice la contratación del Sr. Pérez por 6
4 meses más. -----

5 -----
6 Hace referencia a que en el MEIC se le debe dar un proceso a cada reglamento
7 por 4 apartados que no son fáciles y debido a eso entiende por qué el Contralor
8 no podía avanzar con el tema de mejora regulatoria como se quería y como debe
9 ser para estar en orden. -----

10 -----

11 **Regidora María Cecilia Zamora:**

12 Indica entender la solicitud realizada por la Sra. Vicealcaldesa para la
13 contratación nuevamente por seis meses del señor Rafael Pérez y además
14 solicita se le informe ¿cuántos de los reglamentos revisados por el Sr, Pérez
15 están siendo aplicados? ¿cuántos están publicados? y ¿cuántos están
16 pendientes? -----

17 -----

18 **Licda. Alba Guiselle Quesada, Vicealcaldesa:**

19 Responde a la regidora Zamora que muchos de los reglamentos presentados
20 fueron enviados a comisión y muchos fueron devueltos para su modificación y he
21 tratado de ir revisándolos con el señor Contralor. -----

22 -----

23 Todos los reglamentos que van al MEIC llevan un procedimiento engorroso: ----

- 24 1. Meterlos en la página del MEIC. -----
- 25 2. Los reglamentos devueltos por el MEIC deben ser corregidos y enviados
26 al MEIC nuevamente. -----

27 -----

28 Actualmente se han publicado 7 reglamentos, otros no requieren ser publicados,
29 otros están en el MEIC y otros están siendo revisados por los departamentos
30 para ser enviados nuevamente a comisión. -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 Menciona que le preocupa más el trámite que debe dársele a los reglamentos en
2 el MEIC que la revisión de los mismos reglamentos, porque más que lento es
3 muy tecnológico y agrega que en la Municipalidad no está designada una persona
4 solamente dedicada a cumplir con esa función, para agilizar esa función le ha
5 indicado al sr. Dariel Vargas, secretario de la Alcaldía, que le ayude al Contralor
6 para poder avanzar en la materia de los reglamentos. -----

7 -----
8 ¿Por qué la importancia de autorizar la aprobación de la plaza nuevamente?,
9 para que finalice el proceso de los reglamentos, ya que con la reglamentación
10 revisada, aprobada y publicada se puede trabajar mejor. -----

11 -----
12 Existen departamento que tienen reglamentos en revisión y no depende
13 solamente de la persona contratada para realizar el proceso, depende de las
14 comisiones, los departamentos, el Concejo Municipal y el MEIC. -----

15 -----

16 **Regidora María Cecilia Zamora:**

17 Consulta, ¿qué criterio técnico utilizó el Sr. Rafael Pérez para eliminar artículos
18 en los reglamentos y que fueron avalados por la comisión? Ya que varios
19 reglamentos han desarmados y disminuidos en sus artículos. -----

20 -----

21 **Licda. Alba Guiselle Quesada, Vicealcaldesa:**

22 Responde a la regidora Zamora que esa misma pregunta se la hizo ella, yo
23 asumo que tanto el Sr. Pérez como la comisión de jurídicos realiza la revisión
24 exhaustiva para tomar esa decisión. Indica que honestamente no ha tenido el
25 tiempo suficiente para revisar lo que se ha quitado a esos reglamentos, por eso
26 insiste en la necesidad de que una persona se dedique exclusivamente a ese
27 tema. -----

28 -----

29 -----

30 -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 **Regidora Kenverlin Solano Castro:**

2 Hace mención que en la comisión de Asuntos Jurídicos la única que no es
3 abogada es ella y la regidora Hanna Arroyo y menciona que se le da un análisis
4 exhaustivo a cada reglamento, también se invita a todos los miembros del
5 Concejo a asistir a la comisión por si quieren realizar algún aporte por lo que
6 considera que se hace un excelente trabajo. -----

7 -----

8 **Regidora Juana Isabel Rodríguez Rodríguez:**

9 Aporta que este tema ha sido discutido en el seno del Concejo Municipal y no es
10 bueno que sigan perdiendo el tiempo en una discusión que no los lleva a ningún
11 lado. -----

12 -----

13 Considera que, si se plantea la necesidad de esa persona para dar continuidad
14 con el trabajo de mejora regulatoria, no se debe estar cuestionando el tema. Si
15 se realiza alguna transformación de los reglamentos, la misma debe ser discutida
16 entre el Sr Pérez y la comisión de jurídicos que son los que saben. -----

17 -----

18 Solicita se apruebe esa petitoria de la administración y recuerda a los miembros
19 de la comisión que son responsables por las decisiones que se toman en el
20 Concejo. -----

21 -----

22 **Regidora María Cecilia Zamora:**

23 Indica tener claro el aporte que hacen los compañeros en las comisiones y la
24 posición que ella discute es el no haber invitado al señor Pérez y al señor
25 Contralor a que estuvieran presentes en las comisiones cuando se discutieron
26 los reglamentos. -----

27 Consulta ¿la plaza del compañero de mejora regulatoria era por servicios
28 especiales? Aclara que al ser contratado por servicios especiales se le paga para
29 que cumpla una función específica y me preocupa que estuvo realizando
30 funciones diferentes para lo que fue contratado. -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 **Regidora Kenverlin Solano Castro:**

2 Consulta a la regidora María Cecilia Zamora que porqué dice eso si no se les
3 presentó ningún informe de labores del Sr. Pérez más que el que él mismo
4 presentó en el Concejo. Consulta si ¿tiene pruebas de lo que está diciendo? ----

5 -----

6 **Regidora María Cecilia Zamora:**

7 Responde a la regidora Kenverlin Solano que sí tiene pruebas de lo que está
8 diciendo, que tiene los documentos que hacen constar lo que está diciendo. ----

9 -----

10 Consulta al Lic. Luis Diego Hernández Núñez, Asesor Legal del Concejo
11 Municipal si es legal lo que se hizo ya que al Sr. Pérez se le paga con fondos
12 públicos y no quisiera verme en un problema y él estuvo haciendo funciones que
13 no le correspondían y por ese motivo se dejaron de hacer muchos reglamentos,
14 ¿cómo cuáles? El señor Rafael Pérez estuvo asistiendo a diferentes lugares a
15 hacer evaluaciones cuando se dio la emergencia y la CNE estuvo presente en el
16 cantón. -----

17 -----

18 **Licda. Alba Guiselle Quesada, Vicealcaldesa:**

19 Responde a la regidora María Cecilia Zamora que la ley 8488 que es la Ley de la
20 CNE, autoriza a la Municipalidad que, en caso de una emergencia, se puede
21 echar mano del personal con el que se cuenta, de quien esté en la Municipalidad
22 y ojalá en ese momento hubieran existido un montón de Rafas para que nos
23 hubieran ayudado como él ayudó. -----

24 -----

25 Hace referencia al comentario realizado por la regidora María Cecilia Zamora
26 donde indica que al señor Rafael Pérez se le paga con fondos públicos y además
27 cuando a él se le contrató se le hizo con el fin de que revisara 12 reglamentos y
28 revisó 41, hizo más de la cuenta y lamentablemente no se le dio continuidad
29 porque ya se tuviera la mayoría de los reglamentos aprobados y publicados, por
30 eso no es de recibo su comentario. -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 Como Vicealcadesa asumo la responsabilidad de que Rafael Pérez nos ayudara
2 en el campo. -----

3 Existen personas que no tienen la disposición o vocación de servicio. -----
4 -----

5 Insto a los regidores a que revisen qué fue lo que se le pidió a Rafael Pérez y
6 cuál fue el resultado que el dio. -----

7 -----

8 **Lic. Luis Diego Hernández Núñez, Asesor Legal:**

9 Hace el recordatorio a los miembros de la comisión que muchas veces las
10 comisiones se desligan del punto central y aquí el tema de discusión es la
11 extensión de una contratación de servicios para continuar con el tema de la
12 mejora regulatoria, desde el punto de vista de las excepciones que regula la Ley
13 de la Comisión Nacional de Emergencias, son muy de recibo ya que son para las
14 emergencias nacionales. El lineamiento de las contrataciones especiales para
15 actos específicos es donde el empleado debe concentrarse, lo importante es
16 valorar el aprovechamiento del funcionario, para los Concejos Municipales los
17 reglamentos son un problema..., la norma dice que la facultad para crear un
18 reglamento es del Concejo Municipal, pero el Concejo no tiene la estructura para
19 la elaboración de esos proyectos que requieren investigación, planificación y
20 ahora se les suma el trámite del MEIC. -----

21 -----

22 Considera se ha ordenado la mejora regulatoria y ha estado muy proactiva la
23 Administración con ese tema y creó un área específica con ese fin porque
24 siempre le ha tocado al Concejo Municipal. -----

25 -----

26 Anteriormente los reglamentos salían, pero de forma muy lenta, actualmente los
27 reglamentos van bien analizados y estudiados, no se puede esperar nunca que
28 un reglamento planteado, sea perfecto, ni cuando salga de la comisión o el
29 Concejo, sin embargo, va a ser un reglamento con base jurídica suficiente para
30 sacar adelante el quehacer cotidiano municipal. -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 Como asesor legal puedo sugerir cambiar una serie de cosas como en redacción
2 y aspectos legales a las propuestas de reglamento, pero el cambio final le
3 corresponde al Concejo Municipal. -----

4 -----

5 Recordemos que el derecho evoluciona con el tiempo y la realidad cambia día
6 con día, por lo que se debe estar en una constante evolución, más en lo que a
7 vías reglamentarias se refiere. -----

8 -----

9 Acota que anteriormente los reglamentos se mandaban a revisión al
10 departamento Legal de la Municipalidad, sin embargo, ese departamento está
11 saturado de trabajo y el trámite se vuelve muy lento. -----

12 -----

13 En ese sentido, el objetivo de la contratación del funcionario para trabajar en
14 mejora regulatoria se cumplió, es un trabajo arduo ya que se están revisando,
15 actualizando, modificando y en algunos casos haciendo nuevos los reglamentos.

16 -----

17 Recalca que como se ejecuten las labores del funcionario contratado para dicho
18 fin, es un problema de la administración, el Concejo Municipal tiene que ver que
19 esté justificada la contratación de los servicios especiales. -----

20 -----

21 **Bach. Anthony Murillo Gutiérrez, Asistente Alcalde:**

22 Aporta que en conversaciones con el Sr. Rafael Pérez cuando inició la
23 emergencia, fue consultarle cómo iba con el trabajo, la respuesta del Sr. Pérez
24 fue que tenía 32 reglamentos listos para ese momento, con esta respuesta queda
25 en evidencia que a ese momento había casi triplicado la cantidad de reglamentos
26 para lo que fue contratado. -----

27 -----

28 Agrega que es incómodo que se cuestione el trabajo realizado por el Sr. Rafael
29 Pérez ya que lo hizo inclusive de manera altruista, y a deshoras de la noche. ----

30 -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 **Regidora Kenverlin Solano Castro:**

2 Defiende al Sr. Pérez y comparte que en varias ocasiones lo vio mojado y
3 embarrialado ayudando con la emergencia como no vio a la mayoría de los
4 funcionarios municipales. -----

5 -----
6 Acota que cuando se ingresó a la Municipalidad la mejora regulatoria estaba con
7 cero avances. -----

8 -----

9 **Licda. Alba Guiselle Quesada, Vicealcaldesa:**

10 Menciona que el Contralor ha hecho su mayor esfuerzo, sin embargo, el trámite
11 ante el MEIC es muy tedioso y complicado, aunque existan muy buenas
12 intenciones por parte del encargado de la Contraloría, la herramienta es muy
13 complicada. -----

14 -----
15 Cuando se empieza en diciembre a trabajar en el tema somos los primeros a nivel
16 de occidente y los sextos a nivel nacional en el tema de mejora regulatoria, eso
17 quiere decir que sí se avanzó. -----

18 -----
19 Considera que sí se hizo un gran trabajo por parte del Sr. Pérez y no se está
20 cuestionando si fue o vino, aquí lo que solicita la administración es que se
21 contrate por 6 meses más para poder terminar con el tema de reforma regulatoria.

22 -----

23 **Regidora María Cecilia Zamora:**

24 Hace referencia a que a lo mejor cuando habla no se explica de forma clara y
25 directa ya que desde un inicio, hizo la consulta si procede o no. -----

26 -----

27 Insiste que en ningún momento quiere dejar en mal al compañero Rafael Pérez,
28 solamente quiere asesorarse legalmente y por eso mi consulta hacia doña Alba
29 y al Lic. Luis Diego Hernández sobre el tema y agradece las explicaciones
30 recibidas. -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 **Regidora Juana Isabel Rodríguez Rodríguez:**

2 Se dirige a la regidora María Cecilia Zamora y le indica que no se puede andar
3 por la vida confundiendo a la gente, un día decir una cosa y otro día otra. -----

4 -----

5 Si tiene documentos del Sr. Rafael Pérez donde indique la falta que cometió, la
6 invito a que ponga la denuncia, como comisión sacamos el tiempo para venir a
7 escuchar y analizar sobre diferentes temas y poder tomar las mejores decisiones.

8 -----

9 Solicita a la regidora María Cecilia Zamora actúe con mayor seriedad y si tiene
10 documentos haga la denuncia respectiva. -----

11 -----

12 *“Se da una discusión entre la Regidora María Cecilia Zamora y la regidora*
13 *Kenverlin Solano Castro donde se levantan la voz” -----*

14 -----

15 **Regidora Kenverlin Solano Castro:**

16 Ampliamente discutido el tema, escuchado el criterio de la Vicealcaldesa Alba
17 Quesada, del Sr. Anthony Murillo, Asesor, del Lic. Luis Diego Hernández Núñez,
18 Asesor legal y aclaradas las dudas de los miembros de la comisión, se
19 recomienda al Concejo Municipal tomar el siguiente acuerdo interno: -----

20 -----

21 **ACUERDO N°02.** APROBAR LA PLAZA POR SERVICIOS ESPECIALES PARA
22 EL CARGO DE PROFESIONAL MUNICIPAL 1-A POR UN PERIODO DE 6
23 MESES BASADO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY MARCO DE EMPLEO
24 PÚBLICO, PARA QUE SE DESEMPEÑE EN EL PUESTO DE GESTIÓN DE
25 MEJORA REGULATORIA Y LA ACTUALIZACIÓN DE REGLAMENTOS
26 MUNICIPALES. -----

27 **VOTACIÓN: UNÁNIME** -----

28 -----

29 -----

30 -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 **Inciso 3.** Se conoce el oficio SEC-0756-2025, Artículo IV, inciso 5, Acta 057, con
2 relación a la propuesta de borrador del Reglamento de Renovación Urbana de la
3 Municipalidad de Grecia presentado por el Regidor Ricardo González Díaz. -----

4 -----
5 Es un borrador de reglamento presentado por el señor presidente del Concejo
6 Municipal. -----

7 -----

8 **Bach. Anthony Murillo Gutiérrez, Asistente Alcalde:**

9 Efectivamente este reglamento es uno de los insumos que se ha pensado utilizar
10 para ser inmerso dentro del Plan Regulador. El documento en mención fue
11 socializado entre el regidor y la administración, por lo que ya cuenta con en aval
12 de la administración. -----

13 -----
14 Este insumo serviría para normar lo que se debe hacer para tener renovación
15 urbana y posteriormente, en el capítulo IV “la ejecución de proyectos. -----

16 -----
17 Una vez que el documento se apruebe empezará su fase de ejecución con la
18 generación de planos sobre las potenciales obras de renovación urbana en los
19 tres distritos donde se aplica el plan Regulador. -----

20 -----
21 Se está trabajando con los insumos de un plan regulador viejo y construyendo
22 las bases de lo que viene. -----

23 -----
24 Reitera que tiene el aval de la administración para este reglamento. -----

25 Se estaría aplicando el Plan de Renovación Urbana en los distritos de Grecia,
26 Tacaes y Puente Piedra, una de las cosas buenas del Plan Regulador vigente
27 es que contaba con esa visión ya que se planificó que son los distritos que
28 urbanamente podrían crecer. -----

29 -----

30 La renovación debe enfocarse en la parte vial y peatonal. -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 **Regidora Kenverlin Solano Castro:**

2 Comenta que antes de ingresar a la Municipalidad el primero de mayo, habían
3 hablado sobre ese tema en las mesas de trabajo y por ende esta es la propuesta
4 que se genera. -----
5 -----

6 **Bach. Anthony Murillo Gutiérrez, Asistente Alcalde:**

7 El plan regulador actual dice que posteriormente a su aprobación, se debe
8 generar un reglamento de Renovación Urbana donde se renuevan los tres
9 distritos antes mencionados, dicho reglamento no se hizo, lo que indica que
10 nunca se hizo un banco de proyectos para renovarlos urbanamente, este
11 reglamento nos permite generar ese banco de proyectos que va a indicar cómo
12 se deben renovar urbanamente esos tres distritos. -----
13 -----

14 Actualmente estos distritos cuentan con carreteras en pésimas condiciones y que
15 no cumplen con la demanda actual, puentes en una sola vía, paradas de
16 autobuses que no corresponden con las necesidades que se tienen el día de hoy
17 entre otros. -----
18 -----

19 Recuerda que no solo se van a ver beneficiados los tres distritos mencionados
20 sino todo el cantón. Las zonas Francas que se están desarrollando traerán
21 crecimiento en todo el cantón y no solamente en estos tres distritos. -----
22 -----

23 **Regidora María Cecilia Zamora Víquez:**

24 Solicita que se convoque a la CET para poder analizar el reglamento y poderlo
25 evaluar. -----
26 -----

27 Es un reglamento muy amplio e indica que no tuvo tiempo de leerlo y solicita se
28 de más tiempo para verlo y evaluarlo mejor. -----
29 -----

30 -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 **Bach. Anthony Murillo Gutiérrez, Asistente Alcalde:**

2 Haciendo referencia al tema de la CET del que hace mención la regidora María
3 Cecilia Zamora, debió ser publicado en la Gaceta y fue aprobado hasta la semana
4 pasada y deben pasar 10 días después de aprobado para poder publicarlo, por
5 lo que no ha podido ser publicado. -----

6 -----
7 Desde el Plan Regulador se debió haber generado un reglamento que regulara
8 la cantidad de miembros que conforma la CET, se tuvo que haber echo en el
9 2006 y no se hizo, ya el reglamento de la CET fue aprobado por el Concejo
10 Municipal. -----

11 -----

12 Comenta que la CET estará conformada de la siguiente manera: -----

- 13 - 3 funcionarios Municipales -----
- 14 - 1 miembro del Concejo Municipal. -----
- 15 - 2 miembros de la comunidad -----
- 16 - 1 miembro de la Alcaldía. -----

17 -----

18 **Regidora Juana Isabel Rodríguez Rodríguez:**

19 Es importante tener claro que se vienen solucionando problemas desde
20 administraciones anteriores, acota que le agrada que los miembros de la CET
21 serán personas con conocimiento del tema. -----

22 -----

23 Consulta ¿El Plan Regulador se hizo o quedó sin terminar? -----

24 -----

25 **Regidor Dennis Bustamante Quesada:**

26 Recomienda enviar el reglamento que están analizando al Lic. Luis Diego
27 Hernández Núñez, Asesor Legal del Concejo, para que lo revise y recomiende si
28 se debe modificar algo. -----

29 -----

30 -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 **Bach. Anthony Murillo Gutiérrez, Asistente Alcalde:**

2 Hace referencia al comentario realizado por la regidora Juana Isabel Rodríguez
3 Rodríguez y responde que en el 2006 el creador del Plan Regulador en aquel
4 momento se mencionó que la CET debía estar integrada por 21 miembros, nunca
5 se reglamentó, pero quedó en actas. -----

6 -----
7 Cuando se ingresó a trabajar el primero de mayo del 2025 una de las primeras
8 reuniones que se tuvieron fue para analizar este tema. -----

9 -----
10 Responde a la regidora Juana Isabel Rodríguez Rodríguez y le indica que el Plan
11 Regulador existe, está vigente y es lo que norma a la Municipalidad en cuanto a
12 planificación territorial, se está trabajando en la actualización del Plan Regulador
13 y se espera que pronto pueda ser presentado ante el Concejo Municipal para su
14 aprobación. -----

15 -----

16 **Regidora María Cecilia Zamora Víquez:**

17 Recuerda que en el anterior Concejo Municipal se había acordado de que la CET
18 estaría conformada de la siguiente manera: -----

19 -----

- 20 - Un representante de las instituciones públicas que tengan representación
21 en Grecia. -----
- 22 - Un representante de la sociedad Civil -----
- 23 - Un representante de UPA Nacional -----
- 24 - Un representante de las Organizaciones Comunales -----
- 25 - Un representante de la Unión Cantonal de las Asociaciones de Desarrollo -
- 26 - Un representante del sector de discapacidad -----
- 27 - Dos regidores propietarios -----
- 28 - Un representante de UNAGUAS -----

29 -----

30 -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 Debe recordarse que ya existe un acuerdo en firme y se debe de hacer el trámite
2 correspondiente para no caer en ilegalidades. -----

3 -----

4 **Bach. Anthony Murillo Gutiérrez, Asistente Alcalde:**

5 Indica que se tomó el acuerdo, pero nunca se le dio trazabilidad, nunca se tuvo
6 respuesta para la generación de un reglamento, etc etc. -----

7 -----

8 Actualmente existe un reglamento que está aprobado y publicado en la Gaceta y
9 entrará en vigencia en los próximos días. -----

10 -----

11 Menciona según el artículo 5 de la CET, cómo debe estar conformada: -----

12 -----

13 - El Alcalde -----

14 - Un miembro del Concejo Municipal -----

15 - El Coordinador del Departamento de Ingeniería (IDC) -----

16 - Dos funcionarios Municipales designados por la Alcaldía. -----

17 - Un representante de las ASADAS. -----

18 - Un miembro de la Sociedad Civil con conocimientos demostrados en temas
19 atinentes al cargo. -----

20 -----

21 Eso es lo que indica el reglamento ya publicado. -----

22 -----

23 **Lic. Luis Diego Hernández Núñez, Asesor Legal:**

24 Indica que si hay acuerdos pendientes se pueden analizar desde un
25 procedimiento administrativo que da inicio y no se cumple y según la Ley de
26 Administración Pública, si un procedimiento se inicia y no se le da continuidad,
27 caduca a los seis meses, por otro lado, también se habla de derogación en forma
28 explícita, sino que el echo de tomar otra política sobre el mismo tema, deja sin
29 efecto el acuerdo anterior ya que es un tema de trámite interno y de interés propio
30 de la Municipalidad. -----



MUNICIPALIDAD DE GRECIA
COMISION MUNICIPAL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

1 **Bach. Anthony Murillo Gutiérrez, Asistente Alcalde:**

2 Debido a lo mencionado por la regidora María Cecilia Zamora Víquez, convocar
3 a la CET no es posible, ya que el reglamento de renovación urbana regula el plan
4 Regulador vigente, el que ya está, las CET es para la renovación del Plan
5 Regulador vigente. Sería ponerle más atrasos a lo que ya se tiene. -----

6 -----

7 **Regidora Kenverlin Solano Castro:**

8 Debido a que es un reglamento y se considera necesario el criterio del Lic. Luis
9 Diego Hernández, Asesor Legal del Concejo Municipal. -----

10 -----

11 Ampliamente discutido el tema, se toma el siguiente acuerdo interno: -----

12 -----

13 **ACUERDO INTERNO:** ENVIAR EL BORRADOR DE REGLAMENTO DE
14 RENOVACIÓN URBANA DE LA MUNICIPALIDAD DE GRECIA AL LIC. LUIS
15 DIEGO HERNÁNDEZ NÚÑEZ, ASESOR LEGAL DEL CONCEJO MUNICIPAL,
16 PARA QUE EN UN PLAZO DE 15 DÍAS NATURALES PRESENTE A LA
17 COMISIÓN UN CRITERIO LEGAL SOBRE EL MISMO Y PUEDA SER
18 APROBADO. -----

19 **VOTACIÓN:** UNÁNIME -----

20 -----

21 Siendo las dieciséis horas con cuarenta y cuatro minutos se da por terminada la
22 sesión. -----

23

24

25 _____ Kenverlin María Solano Castro (Presidente) ----

26

27

28 _____ Juana Isabel Rodríguez Rodríguez (Secretaria)-

29 -----

30 -----

